

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 415147 Dumbravita

Nr. cerere	173196
Ziua	20
Luna	06
Anul	2025

Cod verificare  
100190690083



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415147	3.695	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 409782;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6281 / 14/01/2025</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Dumbravita); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 415147 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 398.	A1
Act Notarial nr. 0, din 01/01/2004 emis de BNP (contract de donatie); Act Administrativ nr. 70, din 23/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL DUMBRAVITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3324/3695	A1
	2) <b>COMUNA DUMBRAVITA</b> , CIF:4663480, - domeniul public	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4207)	
<b>36365 / 11/02/2025</b>		
Act Administrativ nr. 70, din 23/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL DUMBRAVITA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 371/3695	A1
	1) <b>COMUNA DUMBRAVITA</b> , CIF:4663480, - domeniul public	

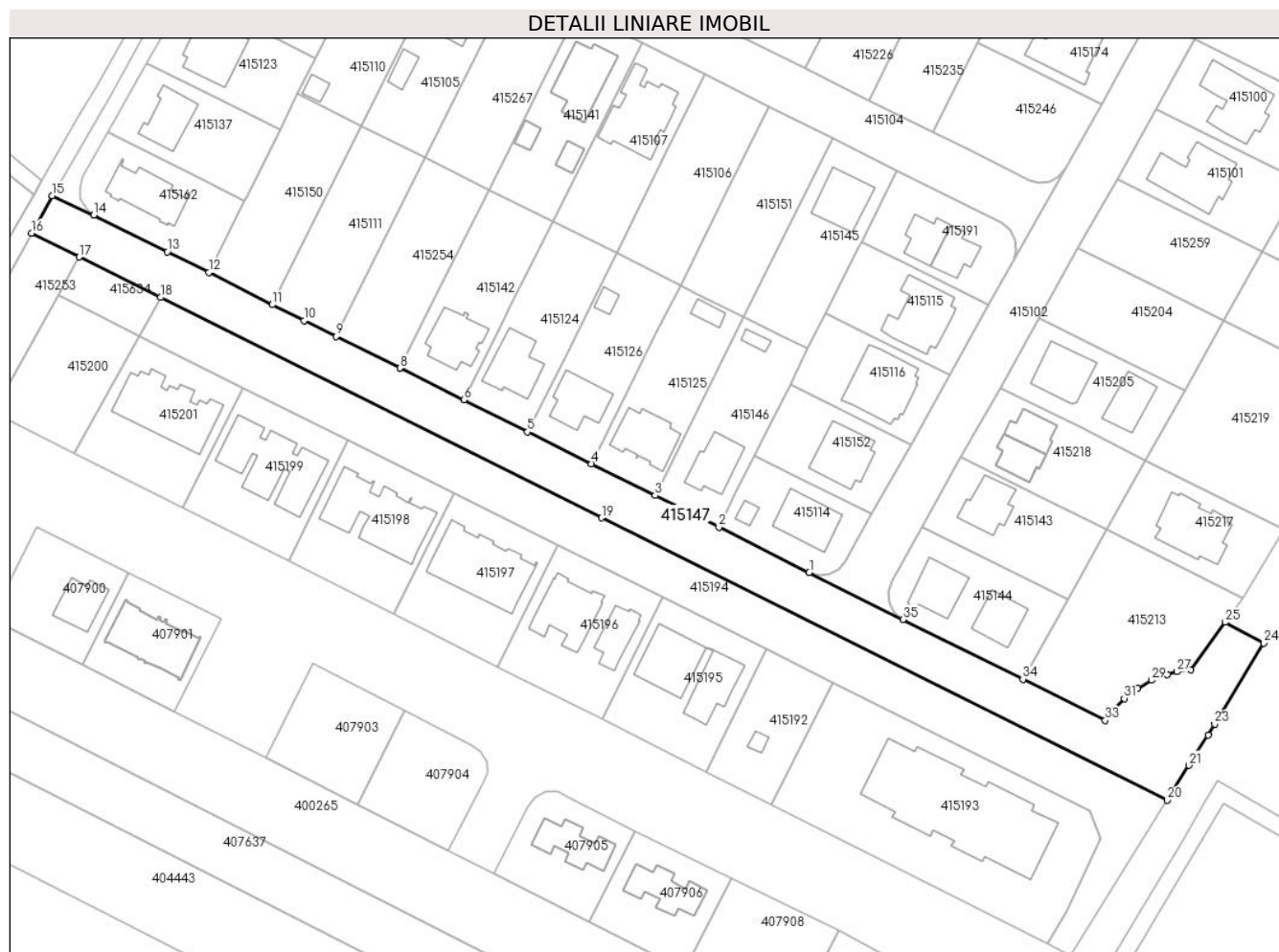
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415147	3.695	imobil inregistrat în CF sporadic 409782;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.695	-	-	-	extins pt. drum

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	206.939,247 485.988,215	2	206.917,707 485.998,965	24.074
3	206.902,497 486.006,557	4	206.887,286 486.014,149	17.0
5	206.872,084 486.021,737	6	206.856,865 486.029,333	17.009
7	206.841,654 486.036,925	8	206.841,63 486.036,937	0.027

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	206.917,707 485.998,965	3	206.902,497 486.006,557	16.999
4	206.887,286 486.014,149	5	206.872,084 486.021,737	16.991
6	206.856,865 486.029,333	7	206.841,654 486.036,925	17.0
8	206.841,63 486.036,937	9	206.826,392 486.044,465	16.996

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	206.826,392 486.044,465	10	206.818,785 486.048,224	8.485
11	206.811,202 486.052,047	12	206.796,022 486.059,7	17.0
13	206.786,155 486.064,625	14	206.768,639 486.073,368	19.577
15	206.758,726 486.077,993	16	206.753,792 486.069,091	10.178
17	206.765,196 486.063,405	18	206.784,55 486.053,754	21.627
19	206.889,748 486.001,248	20	207.024,597 485.933,943	150.712
21	207.029,816 485.942,253	22	207.034,384 485.949,526	8.589
23	207.035,972 485.952,055	24	207.047,668 485.971,369	22.579
25	207.038,501 485.976,34	26	207.030,287 485.964,975	14.023
27	207.027,013 485.964,531	28	207.024,621 485.963,927	2.467
29	207.020,858 485.962,52	30	207.017,539 485.960,609	3.83
31	207.014,388 485.958,178	32	207.011,719 485.955,413	3.843
33	207.009,888 485.952,957	34	206.990,22 485.962,773	21.981
35	206.961,642 485.977,037	1	206.939,247 485.988,215	25.03

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	206.818,785 486.048,224	11	206.811,202 486.052,047	8.492
12	206.796,022 486.059,7	13	206.786,155 486.064,625	11.028
14	206.768,639 486.073,368	15	206.758,726 486.077,993	10.939
16	206.753,792 486.069,091	17	206.765,196 486.063,405	12.743
18	206.784,55 486.053,754	19	206.889,748 486.001,248	117.573
20	207.024,597 485.933,943	21	207.029,816 485.942,253	9.813
22	207.034,384 485.949,526	23	207.035,972 485.952,055	2.986
24	207.047,668 485.971,369	25	207.038,501 485.976,34	10.428
26	207.030,287 485.964,975	27	207.027,013 485.964,531	3.304
28	207.024,621 485.963,927	29	207.020,858 485.962,52	4.017
30	207.017,539 485.960,609	31	207.014,388 485.958,178	3.98
32	207.011,719 485.955,413	33	207.009,888 485.952,957	3.063
34	206.990,22 485.962,773	35	206.961,642 485.977,037	31.94

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

20/06/2025, 12:02

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**